



N° N° 126834

Crescientas ochentimense

el día primero de junio de mil novecientos cincuenta y siete. Por la suma de ochocientos ochentimense, ochenta y siete centavos. - Nueva, veinte de marzo de mil novecientos cincuenta y siete. - Una firma ilegible. - Un sello del Banco Internacional del Perú. - Nueva. - número 7.8.6. - veinte noventa. - Otro sello del Banco Internacional del Perú. - Ene. - número 4. - cincuenta y seis. - Al Reverso. - Páguese a la orden del Banco Internacional del Perú. - Valor en cobranza. - Ene. - doce de marzo de mil novecientos cincuenta y siete. - Banco Internacional del Perú. - Silvio Vargas. Páguese a la orden del Banco Internacional del Perú. - Nueva. - Ene. - doce de marzo de mil novecientos cincuenta y siete. - Banco Internacional del Perú. - Sucesor de Ene. - Una firma ilegible. - Catorce timbres por valor de seis pesos ochentimense, ochenta y siete centavos, debidamente imbricados, constituido en el domicilio indicado encontré al aceptante señor Julio Luna, quien al momento de pago hecho me manifestó que lo aguardará unos días mas que iba a cancelar la letra presentada y que por el momento no tenía dinero con lo que quedó protestada la letra ante el aceptante por falta de pago hecho lo se extendió la presente acta, cuya copia sellada y firmada de la fue entregada, habiéndole hecho presente que todos los gastos y perjuicios que ocasionare la falta de pago, son de cuenta del obligado; de todo lo que el tenedor de la letra protesta repetir, como, cuando, donde y las veces de que viene convenido y el suscritor a firmas lo hicieron conmigo los mencionados testigos; de todo lo que doy fe.

Número Cuarenta y cinco. -

se dio primer tes. - Compra - Venta. -  
 timonio a la  
 autora, asumiendo  
 la misma Díaz, en  
 11/6/84.1

Ascensión Canales Díaz, n. de Simón.

mil trescientos cincuenta y siete, y con libretas de Conversión Militar número ciento ochentimense mil trescientos cincuenta y siete, y testigos que al final se expresan poron presentes de una parte, como vendedora, la autora Juana Quipe Althaca,

En la ciudad de Nueva, a los diez días del mes de junio de mil novecientos cincuenta y siete, ante mí el notario, suscrita en el Registro Electoral Nacional bajo el número trescientos treinta y cinco.



Ascensión Canales Díaz



peruana, soltera, natural y vecina de nasca, de veintimás años de edad,  
 propietaria, de ocupación en su casa; y de la otra como compradora la señora  
 Asunción Banales Díaz, viuda de Simón, peruana, viuda, natural del Distrito  
 de Santa Lucía, vecina de nasca, de cincuenta y seis años de edad, de ocupación en  
 su casa; ambos comparecientes mayores de edad, Instruidos en el idioma busto-  
 llano y legalmente capaces para contratar a quienes de conocer doy fe, - y me mani-  
 festaron que elevare la minuta <sup>a escritura pública</sup> que firmada me entregaron y cuyo tenor literal  
 es como sigue: Minuta.- Señor Notario: Sirvase extender en un registro de  
 escrituras públicas, una de compra y venta, que celebren de una parte, como ven-  
 dadora doña Juana Quispe Atahua, con domicilio en el Pasaje Quispe, sin número  
 de esta ciudad; y de la otra, como compradora la señora Asunción Banales Díaz  
 viuda de Simón, con domicilio en el jirón Esene número diecisiete de esta ciu-  
 dad, bajo los términos siguientes: PRIMERO.- La señora Juana Quispe Atahua,  
 es propietaria de un loteito de terreno, ubicado en el fundo San Miguel de esta  
 provincia; cuyos linderos del loteito de terreno son: por el norte y sur, con pro-  
 piedad de los vendedores; por el este; con propiedad de los herederos de Luciano  
 Contreras y por el oeste; con una calle sin nombre.- Dicho loteito de terreno  
 mide siete metros lineales con frente a la calle sin nombre y por ambos lados vein-  
 tiecho metros y por el fondo también siete metros; encerrándose dentro de estos  
 linderos y medidas una area superficial de ciento ochenta y nueve metros cuadra-  
 dos.- SEGUNDO.- Por la presente escritura la señora Juana Quispe Atahua,  
 da en venta real y enajenación perpetua a la señora Asunción Banales viuda  
 de Simón, el loteito de terreno descrito en la blanda anterior, en el precio  
 convencional de un mil setecientos sesenta y dos soles oro.- cantidad que la vendedora  
 declara haber recibido en la fecha; en dineros efectivos y a su entera satisfacción renun-  
 ciando a cualquier reclamación posterior por todo concepto.- TERCERO.- La  
 vendedora declara haber adquirido este loteito de terreno por herencia de su padre  
 don Félix Quispe Contreras, y haberse hecho la división y partición entre los he-  
 deros, de manera judicial, según auto de fecha diez de setiembre de mil novecientos  
 veintidós por parte del juzgado de Primera Instancia de Nasca, que despacha el



Nº 126832

Cien noventa

S100

doctor Hernán Torres Balle y actuario Carlos P. Santander, y habiéndose  
 hecho el pago de suscripción con certificado número cuatrocientos cuarenta y uno en  
 esta ciudad, en la caja de Depósitos y consignaciones. - Cuarto. - La vendedora  
 declara hacer la venta del terreno con todo cuanto de hecho y por derecho le toca  
 y corresponde, tales, como: aires, usos, costumbres, entradas, salidas, pesadumbres y  
 en general cuanto le pertenece sin reserva ni limitación de ninguna clase. -  
 Quinto. - Igualmente declara la vendedora que sobre dicho lote de terreno no  
 pesa ningún gravamen, medida judicial ni compromiso que restrinja el derecho  
 de libre disposición; obligándose en todo caso a la evicción y saneamiento conforme  
 a ley. - Sexto. - Vendedora y compradora se responsabilizan solidariamente y man-  
 comunadamente sobre cualquier impuesto, multa o gravamen que dicho terren-  
 to aduene al Estado hasta la fecha de esta escritura. - Usted señor notario agregó  
 lo de ley. - Nascos, diez de junio de mil novecientos cincuenta y cinco. - A ruego de la  
 señora Juana Quipe que no sabe firmar: Maximiliano Ramos. - Una huella  
 digital de la señora Juana Quipe. - A ruego de mi madre Asunción Banales que  
 no sabe firmar: Vicente Lirón. - Una huella digital de la señora Asunción Banales. -  
 Anotaciones de la Minuta. - Paga alcabala solo sesenta y ocho, cuatro centavos,  
 ley once mil ciento sesenta y seis solo diecisiete, un centavo y ley diez mil ochocientos  
 cuatro, solo treinta y tres, sesenta y tres centavos. sobre la tercera parte del precio. -  
 Nascos, diez de junio de mil novecientos cincuenta y cinco. - Blasaltana Peña. - Un sello  
 de la notaría. - Otra. - Paga Impuesto Alcabala con certificado número do-  
 cientos setenta y cinco mil sesenta y cinco, sesenta y cinco centavos, cuatro centavos  
 ley mismo once mil ciento sesenta y seis con certificado número doscientos setenta y cinco  
 mil setenta y cinco, sesenta y cinco centavos solo diecisiete, un centavo y ley diez mil ochocientos  
 cuatro Beneficio con certificado número doscientos setenta y cinco mil quinientos noventa  
 y tres solo sesenta y tres, sesenta y tres centavos. - Nascos, diez de junio de mil  
 novecientos cincuenta y cinco. - Rivera. - Un sello de la caja de Depósitos y consignacio-  
 nes Departamento de Recaudación. - Visto bueno. - Otro sello Bajas de la Zona. -  
 Aquí los certificados del Frente a la clausura a escritura pública la mi-  
 nuta presentada y se agregó a su legajo respectivo con el número cuatrocientos



después de cumplidas por mí el notario las prescripciones de los artículos treinta y tres y tres siguientes de la ley del notariado, constituí a los otorgantes del objeto y resultados de esta escritura por la lectura que de toda ella les hice en presencia de los testigos señores Juan Rojas Flores y José Espino Becerra con libretos de inscripción Militar números setecientos nueve mil ciento treinta y cuatro y doscientos tres mil cuatrocientos quince, y con libretos electorales números trescientos treinta y cuatro mil cuatrocientos setenta y trescientos treinta y cuatro mil ciento sesenta y tres. respectivamente, a quienes conongo, de esta vecindad, de todo lo que doy fe:-

a cargo de la señora Juana  
Eusebia Alvarado que no sabe  
firmar:-

*M. Similiaz, Ramos*

a cargo de mi madre *Legitimación* *Barrios* que no sabe firmar:-

*Vicente Simon*

Número cuatrocientos dieciséis:-

Prototo:-

*Carlos Morazzani*  
*Augusto Rocca H.*

trescientos treinta y cuatro mil cuatrocientos setenta y trescientos treinta y cuatro mil ciento sesenta y tres, y con libretos de inscripción Militar números setecientos nueve mil ciento treinta y cuatro y doscientos tres mil cuatrocientos quince, respectivamente, me constituí en el domicilio del aceptante señor Augusto Rocca, sito en el jirón Grau número doscientos cincuenta y ocho, de esta ciudad, con el objeto de requerirlo al pago de la siguiente letra de cambio:- Letra:- número sin número:- Bartera número dieciséis mil seiscientos sesenta y tres. Vencimiento dos de junio de mil noventa y tres:-

*Tracatosa*

En la ciudad de Naxa, a los diez días del mes de junio de mil noventa y tres, siendo las cinco de la tarde, yo el Notario, en unión de los testigos señores Juan Rojas Flores y José Espino Becerra, con libretos electorales números

## ARCHIVO REGIONAL DE ICA

### TESTIMONIO N° 281

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°415 DE: COMPRA - VENTA; DE FECHA: 10 DE JUNIO DE 1,952; QUE OTORGA: DON JUANA QUISPE ATAHUA; A FAVOR DE: DON ASUNCION CANALES DIAZ VDA. DE SIMON; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: FELIPE CJIHACALTANA PEÑA, DEL PROTOCOLO N° 1, DEL BIENIO 1,952 – 1,953, FOLIO N° 389 AL FOLIO N° 390 VUELTA, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 04 (CUATRO) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.=====

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): ENRIQUE BALDOMERO PEREZ FUENTES, IDENTIFICADO CON D.N.I. N° 22076875. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD “EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA”. =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 483 DE FECHA 24 DE JUNIO DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 180686, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 08 DE JULIO DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR  
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE  
ARCHIVO REGIONAL DE ICA  
DIRECTOR